



“ITTEN, HERRIEKIN LAN EGITEN SA”ren MEMORIA

I. KUDEAKETA MEMORIA

Memoria honen helburua, 2015. urtean Sozietateak burututako ekintza nagusien eta 2016-2019 denboraldirako aurreikusitako Aurrekontuaren azalpena da.

I.1. Sarrera

ITTEN, HERRIEKIN LAN EGITEN SA (hemendik aurrera “Sozietatea”), 1990eko apirilaren 25ean eratu zen “Urnieta Lantzen, SA” izenarekin, 2004. urtean Sozietatearen izen aldaketa gauzatu zen eta “Etorlur Gipuzkoako Lurra SAU” izena hartu zuen eta 2013an bere Ikuspegi-Xedearen definizio berriarekin gaur egungo izena izatera pasatu da.

Bere **helbide soziala eta fiskala** Donostiako Julio Caro Baroja Plaza 2-3. solairuan du eta lantokia berriz, 2015eko irailaren 18tik, Hernaniko Ibaiondo 27, 1. solairuko 1-7 bulegoan.

2011. urteko azaroaren 15ean, Akziodunen Batzarrak, Sozietatearen **Xedea** aldatzea erabaki zuen, estatutu sozialen 2. artikulua aldatu zuen, eta horrela jaso zen:

I. Sozietatearen xedea da lurra sustatzea, antolatzea, hiritartzea, erostea eta saltzea, lur horietan jarduera ekonomikoak, etxebizitzak, eraikinak eta era guztietako gizarte ekipamenduak jartzeko; eta, orobat, industriarako, etxebizitzetarako, zerbitzutarako eta gizarte zuzkidurarako eraikinak, erabilera publikokoak nahiz pribatukoak, sustatzea, proiektatzea, eraikitzea, erostea, saltzea, alokatzea (edo beste era batera lagatzea) eta kudeatzea, Gipuzkoaren eta gipuzkoarren onurarako, beti ere.

II. Sozietatearen xedea izango da, baita ere, aholku ematea Gipuzkoako Lurralde

MEMORIA DE “ITTEN, HERRIEKIN LAN EGITEN S.A.”

I. MEMORIA DE GESTIÓN

La presente memoria tiene por objeto la exposición de las principales actuaciones de la Sociedad realizadas durante 2015 y el Presupuesto previsto para el periodo 2016-2019.

I.1. Introducción

ITTEN, HERRIEKIN LAN EGITEN S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó el día 25 de abril de 1990, con la denominación de “Urnieta Lantzen, S.A.”, que fue modificada en 2004 para pasar a denominarse “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.U.” y que en 2013 tras la nueva definición de su Visión-Misión adquirió la denominación actual.

Su **domicilio social y fiscal** está fijado en Donostia, Plaza Julio Caro Baroja 2-3ª planta y su centro de trabajo desde el 18 de septiembre de 2015 está ubicado en Hernani, Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta.

La Junta General de Accionistas el 15 de noviembre del 2011 acordó la modificación del **Objeto Social** de la Sociedad, modificando el artículo 2º de los estatutos sociales de la misma quedando redactado del siguiente modo:

I. La Sociedad tiene por objeto promover, ordenar, urbanizar, comprar y vender suelo destinado a la ubicación de actividades económicas, viviendas y toda clase de equipamientos públicos, así como promover, proyectar, construir, comprar, vender o ceder en otras formas, y gestionar, edificios industriales, edificios de viviendas, servicios y dotaciones comunitarias que puedan ser de utilidad pública y privada, en beneficio de Gipuzkoa y sus habitantes.

II. Asimismo, tendrá como objeto prestar asesoramiento a los ayuntamientos y entidades

Historikoko udalei eta erakunde publikoei, batik bat egitura administratibo eta finantzarioa ahulagoa dutenei, udal eta erakunde horien eskumen esparruko gaiak kontuan harturik; esate baterako, hirigintzako plangintza, kudeaketa eta sustapena; natura eta paisaia balioak zaintzea; ingurumen kalitatea; eraginkortasun energetikoa eta ingurumen iraunkortasuna; higiezin kudeaketa eta sustapena; eraikinak egin, mantendu eta birgaitzea; eta irisgarritasuna. Sozietateak aholku emango du Gipuzkoako Foru Aldundiaren kudeaketa-mandatuen pean edo bai Foru Aldundiak bai Itten, herriekin lan egiten SA enpresak berak udalekin eta beste erakunde publikoekin sinatutako lankidetzak hitzarmenen pean. Sozietateak, helburu hori betetzeko, azterketak, proiektuak, informeak eta beste edozein eratako bitartekoak prestatu ahalko ditu eta, orobat, lanen zuzendaritza eta burutzapen materiala bere gain hartu ahalko du.

III. Sozietatearen xedea da, baita ere, Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalei eta erakunde publikoei laguntzea, inbertsioak eta diruz lagundutako jarduketak gauzatzeko.

IV. Sozietateak Gipuzkoako Foru Aldundiaren berezko bitartekoaren eta zerbitzu teknikoaren izaera du, eta hark kontratuak mandatu eta esleitu diezazkioke, kasuan kasu dagokion organoak ezartzen dituen baldintzen arabera.

Sozietateak ezingo du parte hartu Gipuzkoako Foru Aldundiak deitutako enkante publikoetan, nahiz eta, ez bada lizitatzailerik aurkezten, Foru Aldundiak agindu ahalko dion enkantearen xede zen prestazioa ematea.

2013. urteko ekainaren 25an Akziodunen Batzar Nagusiak Sozietatearen kapital murrizketa onartu zuen galerak konpentsatzeko, 20.226.054 euroko zenbatekoagatik 3.371.009 akzioen amortizazioaren bidez, bakoitzaren balio nominala 6 eurokoa da.

Murrizketaren helburua Sozietatearen kapital eta ondarearen arteko oreka berrezartzea zen,

públicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa, en especial a los que presenten en su estructura administrativa y financiera mayores debilidades, en materias relacionadas con sus ámbitos de competencias tales como la planificación, gestión y promoción urbanística, preservación de los valores naturales y paisajísticos; calidad medioambiental; eficiencia energética y sostenibilidad ambiental; gestión y promoción inmobiliaria; construcción, mantenimiento y rehabilitación de edificios o accesibilidad, ya sea por encomienda de la Diputación Foral de Gipuzkoa, o en desarrollo de convenios de colaboración suscritos por ella misma, o por la propia empresa Itten, herriekin lan egiten S.A. con ayuntamientos u otras entidades públicas. A tal fin, la sociedad podrá llevar a cabo la redacción de estudios, proyectos, informes o instrumentos de cualquier clase, así como encargarse de la dirección y ejecución material de los mismos.

III. Forma parte igualmente del objeto social colaborar con los ayuntamientos y entidades públicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa en la ejecución y materialización de inversiones y actuaciones subvencionadas.

IV. La Sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa pudiendo conferirle encomiendas y adjudicarle contratos, en los términos y con las condiciones que se determinen por los órganos correspondientes para cada caso.

La Sociedad no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación de las mismas.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de junio de 2013, aprobó la reducción del capital de la Sociedad, para compensar pérdidas, en la cuantía de 20.226.054 euros, mediante la amortización de 3.371.009 acciones, de 6 euros de valor nominal cada una de ellas.

La finalidad de la reducción era la de restablecer el equilibrio entre el capital y el

azken hau galeren ondorioz gutxitua izan zen, eta aurretiaz Sozietateren Kontu Ikuskariak egiaztatu zuen 2012ko abenduaren 31ean itxitako Sozietatearen egoera balantzearengain egin zen.

Murrizketaren ondorioz, 2015eko itxieran aurreikusten den **kapital soziala** 21.604.392 eurokoa da berdinak eta zatiezinak diren 6 euroko balio nominala duten 3.600.732 akzio izendunetan ordezkatura, guztiz harpidetuak eta ordainduak daudenak eta bere titulartasuna osoki Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio.

Bestalde, Aurrekontua egikaritzeko jarraituriko **irizpide eta gidalerroak**, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuak ezarritakoak izan dira.

I.2. Sozietatearen jarduerak

2011. urte bukaera arte Sozietatea garatzen aritu zen jarduerak hiru jardunbide nagusi zituzten: Etxebizitzan eta jarduera ekonomikoen sustapena, Landa Lur Bankua, eta Landagipuzkoa 32 Programa.

2011ko azaroaren 15ean Akziodunen Batzar Nagusiak helburu soziala aldatzeko hartutako erabakiaren ondoren, non esaten zen, Landa Lur Bankuaren kudeaketa Berrikuntza, Landa Garapena eta Turismo Departamenduaren barne integratuko zela, 2012. urtean zehar, Sozietatea Departamenduarekin koordinakuntzan aipatutako helburua lortzeko ekintzak burutzen joan zen, eta era berean, egikaritzen ari zen proiektu ezberdinei bukaera ematen joan zen.

Landagipuzkoa 32 Programari dagokionez, 2012. urtean aipatutako programan jaso ziren azken 3 Inbertsio Planen inbertsioei hasiera eman zitzaizen eta 2013an bukatutzat eman ziren.

2013ko maiatzaren 24an Sozietatearen Administrazio Kontseiluak Lurralde Antolaketa Zuzendaritzak egindako Enpresa Plana onartu zuen. Bertan, Sozietatearen

patrimonio de la Sociedad, disminuido a consecuencia de pérdidas, realizándose sobre la base del balance de situación de la Sociedad cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, y que fue previamente verificado por el Auditor de la Sociedad.

Como consecuencia de la reducción, el **capital social** previsto al cierre de 2015 se fija en 21.604.392 euros, representado por 3.600.732 acciones nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal unitario de 6 euros, totalmente suscritas y desembolsadas, cuya titularidad corresponde íntegramente a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Por otra parte, **los criterios y las directrices adoptadas** para la realización del presente Presupuesto han sido las marcadas por el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

I.2. Actividades de la Sociedad

Las actividades que venía desarrollando la Sociedad hasta finales del 2011 se podrían enmarcar en tres líneas de actuación: Promoción de Viviendas y de Actividades Económicas, el Banco de Suelo Rural y el Programa Landagipuzkoa 32.

Tras el acuerdo del cambio de objeto social aprobado por la Junta General de Accionistas el 15 de noviembre del 2011, por la que se establecía que la gestión del Banco de Suelo Rural se integrara en el Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo, durante el 2012 la Sociedad en coordinación con el Departamento fue desarrollando las actuaciones necesarias para conseguir dicho fin a la vez que fue finalizando los diferentes proyectos que venía desarrollando.

En cuanto al Programa Landagipuzkoa 32, durante el 2012 se iniciaron las inversiones contempladas en los 3 últimos Planes de Inversiones de dicho programa y en el 2013 se dieron por finalizadas.

El 24 de mayo de 2013 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan de Empresa elaborado por la Dirección de Ordenación del Territorio, donde tras una nueva

Ikuspegi, Xede eta Balioen definizio berri baten ondorioz, Sozietatearentzat definitutako ildo estrategikoak jaso ziren eta hortara bideratu zen, 2015eko maiatzaren 24an egin ziren foru eta udal-hauteskundeen emaitzen ondorioz sortutako foru-talde berria sartu zen arte: Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa eman eta Sozietatearen Aktiboaren Kudeaketa.

A) Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa ematea

Gipuzkoako Udal ezberdinei arlo tekniko, juridiko, finantzario eta kudeaketa arloetan **Asistentzia eta Laguntza** ematean datza.

Zerbitzu hau, Udalen eskumen eremuarekin erlaxionatuta dauden gaitan garatzen da, hala nola, hirigintza kudeaketa eta sustapenean, natura eta paisaia baloreen zaintzan, ingurumen kalitatean, eraginkortasun energetikoan eta ingurumen iraunkortasunean, higiezin kudeaketa eta sustapenean, eraikuntzen eraikitze, mantenu eta birgaitzean edo irisgarritasunean.

Horretarako, Sozietateak, laguntza teknikoa emango du azterketen egikaritzan, proiektuen idazketa edo eta berrazterketan, lanen jarraipenean edo txostenen idazketan, beti ere, bere baliabide teknikoak erabiliaz.

Hasiera batean, **jardun eremua Gipuzkoako 2.000 biztanletik beherako Udalak** izatea planteatu zen, etorkizun batean zabaltzen joan eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalentsat “erreferente” bat izateko.

Sozietateak aldi oro dagokion Udalarekin **gertuko harreman** bat mantentzen du eta era berean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Departamendu ezberdinekin **koordinazioan lan egiten du**, lurraldearen oreka eta udal hauen iraunkortasun energetikoa lortzeko bideratutako ekintzak bultzatzeko.

definición de la Visión, Misión y Valores de la Sociedad se recogieron las líneas estratégicas definidas para la Sociedad y en las que ha estado centrada hasta la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 24 de mayo del 2015: La Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa y la Gestión del Activo de la Sociedad.

A) Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa

Se trata de ofrecer **Asistencia y Apoyo** en los ámbitos técnicos, jurídicos, financieros y de gestión a diferentes Ayuntamientos de Gipuzkoa.

Dicho servicio se desarrolla dentro de las materias relacionadas en los ámbitos de competencia de los Ayuntamientos tales como, gestión y promoción urbanística, preservación de los valores naturales y paisajísticos, calidad medioambiental, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, gestión y promoción inmobiliaria, construcción, mantenimiento y rehabilitación de edificios o accesibilidad.

A tal fin la Sociedad podrá dar apoyo técnico en la realización de estudios, redacción y/o revisión de proyectos, seguimiento de obras o elaboración de informes, utilizando siempre sus propios medios técnicos.

Inicialmente se planteó que el **ámbito de actuación** fueran los **Ayuntamientos de Gipuzkoa de menos de 2.000 habitantes**, para luego en un futuro ir ampliando el mismo y llegar a ser un “referente” para los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La Sociedad mantiene en todo momento una **estrecha relación** con los Ayuntamientos correspondientes y a la vez **trabaja en coordinación** con diferentes Departamentos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial y la sostenibilidad energética en dichos municipios.



Ildo estrategiko hau **“Herriekin bat”** bezala izendatu da.

B) Sozietatearen Aktiboaren kudeaketa

Sozietatearen ibilbidean zehar eta egikaritzen ari zen jardunbideak zirela eta, honek etxebizitza, bulego eta lurzoru ezberdinak ditu, bere Aktiboan jasotzen direnak.

Ildo estrategiko honen helburua, **aktibo hau kudeatzea** izango da egindako hausnarketekin bat eginez, eta horrela:

➤ **Alokairu Politikari** jarraipena emango zaio, salgai zeuden etxebizitza eta bulegoak politika honetara bideratu direlarik. Ildo hau bultzateko beharrezkoak diren ekintzak burutuko dira, Sozietatearen finantzaketarako duten garrantzi handia dela eta.

➤ La Florida, Landare-Toki eta Intsaustiko **lurzoruei** irtenbide ez espekulatzailerak ematen saiatuko da.

Gipuzkoako Foru Aldundian emandako aldaketa politikoaren ondorioz, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka Departamenduak, Lurralde Orekaren zuzendaritzapean, **“Landagipuzkoa + Programa”** abian jarriko du.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan (2015eko irailaren 29ko Diputatuen Kontseiluan onartutakoa) oinarrituta eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko 2.500 biztanletik beherako udalerriei zuzendua.

Proiektu hori sortu da, landa eremuen beherapenak bere biziraupena arriskuan jartzen duelako eta estutasunean jartzen duelako era berean, Gipuzkoako kultura eta gizarte ondarea.

Sozietatea izango da “Landagipuzkoa + Programa” exekutatzeko tresna, elkarlanerako eta parte-hartzen duten erakunde guztiak koordinatzeko organo moduan, lurralde oreka mantendu ahal izateko.

Esta línea estratégica se denomina **“Herriekin bat”**.

B) Gestión del Activo de la Sociedad

Durante la trayectoria de la Sociedad, y debido a las líneas de actuación que venía desarrollando, ésta posee diferentes viviendas, oficinas y suelos que están contemplados en su Activo.

El objetivo de esta línea estratégica será el de **gestionar este activo** en consonancia con las reflexiones recogidas en el Plan de Empresa. En este orden de cosas:

➤ Se dará continuidad a la **Política de Alquiler**, a la cual se han destinado las viviendas y oficinas que estaban pendientes de venta. Se realizarán las acciones necesarias para impulsar esta línea, debido a la gran importancia en la financiación de la Sociedad.

➤ Se tratará de encontrar soluciones no especulativas a los **suelos** de su propiedad: La Florida, Landare-Toki e Intsausti.

Tras el cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa, el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial bajo la dirección del área de Equilibrio Territorial, va a poner en marcha el **“Programa Landagipuzkoa +”**.

Proyecto enmarcado dentro del Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 (aprobado por el Consejo de Diputados el 29 de septiembre del 2015) y dirigido a los municipios del Territorio Histórico de Gipuzkoa que cuentan con menos de 2.500 habitantes.

Este proyecto ha sido creado dado que la tendencia actual de decrecimiento de los núcleos rurales pone en peligro la propia supervivencia y compromete una parte fundamental del patrimonio cultural y social Gipuzkoano.

La Sociedad será el instrumento ejecutor de los objetivos del “Programa Landagipuzkoa +”, como órgano de colaboración y coordinación entre las diferentes instituciones partícipes para intentar mantener el equilibrio territorial.

Proiektuaren helburua da: Landa ingurunean hiri ingurunearen antzeko zerbitzuak (integralak) eta gizarte ongizatea lortzea, biztanleriari eusteaz gain, landa eremuak erakargarri eta lehiakor egiteko.

I.3. 2015. urtean zehar gauzatutako ekintza nagusiak

Sozietateak 2015. ekitaldia **1.259,38 euroko emaitza positiboarekin** amaitzea aurreikusten du, eta horrek suposatzen du aurrekontuetan aurreikusitakoarekiko 3.963,59 euroko desbideraketa negatibo bat (5.222,97 euroko irabazia).

1 Taula: Galera-Irabazien konparaketa taula, 2015erako aurreikusitako itxieraren eta 2015eko aurrekontuaren artean.

El objetivo del proyecto es el siguiente: alcanzar un nivel de servicios (integrales) y bienestar social en el medio rural similar al del medio urbano, que además de favorecer el mantenimiento de la población haga atractivas y competitivas esas zonas.

I.3. Principales realizaciones durante el 2015

La Sociedad prevé terminar el ejercicio 2015 con un **resultado positivo de 1.259,38 euros**, que supone una desviación negativa de 3.963,59 euros respecto a lo presupuestado (resultado positivo de 5.222,97 euros).

Tabla 1: Tabla comparativa de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre la previsión de cierre 2015 y el presupuesto 2015.

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA / CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
	2015 Itxiera Aurreik. Previsión cierre 2015	2015 Aurrekontua Presupuesto 2015	Desbiderapena Desviación
1. Negozio kopuruaren zenbateko garbia/Importe neto de la cifra de negocios	522.671,24	0,00	522.671,24
a. Salmentak/Ventas	0,00	0,00	0,00
b. Zerbitzu prestazioa/Prestaciones de servicios	522.671,24	0,00	522.671,24
2. Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa/Var.exist.prod.terminados y en curso	-4.149.562,03	-4.194.160,92	44.598,89
3. Bere aktiborako enpresak egindako lanak/Trabajos realizados por la empresa para su activo	4.248.234,48	4.254.234,48	-6.000,00
4. Hornikuntzak/Aprovisionamientos	-98.672,45	-60.073,56	-38.598,89
5. Bestelako ustiapen sarrerak/Otros ingresos de explotación	740.942,15	677.346,44	63.595,71
a. Sarrera gehigarriak/Ingresos accesorios	216.064,62	227.346,44	-11.281,82
b. Ekitaldiko emaitzan barneratutako ustiapenerako subentzioak/Subv.explotac.incorp. ejercicio	524.877,53	450.000,00	74.877,53
6. Langile gastuak/Gastos de personal	-428.335,06	-430.731,01	2.395,95
a. Soldata eta alokairuak/Sueldos, salarios y asimilados	-306.324,42	-315.183,79	8.859,37
b. Karga sozialak/Cargas sociales	-122.010,64	-115.547,22	-6.463,42
7. Bestelako ustiapen gastuak/Otros gastos de explotación	-762.738,89	-146.425,49	-616.313,40
a. Kanpoko zerbitzuak/Servicios exteriores	-741.279,91	-133.932,02	-607.347,89
b. Zergak/Tributos	-21.458,98	-12.493,47	-8.965,51
8. Ibilgetuaren amortizazioa/Amortización del inmovilizado	-157.815,14	-155.196,62	-2.618,52
9. Ibilg.ez-finantz.diru.laguntzen eta besteen egozpena/Imputación subv.de inmov.no finan.y otros	66.726,32	1.881.816,08	-1.815.089,76
10. Hornidura soberakinak/Excesos de provisiones	0,00	0,00	0,00
11. Hondatzea, ibilgetua besterentzeagatik emaitza/Deterioro, resultado por enajenación del inmov.	0,00	-1.493.849,43	1.493.849,43
b. Besterentzeagatik emaitzak eta bestelakoak/Resultados por enajenaciones y otras	0,00	-1.493.849,43	1.493.849,43
12. Bestelako emaitzak/Otros resultados	18.553,69	-328.040,62	346.594,31
A) USTIAPENEKO EMAITZA/RESULTADO EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	4,31	4.919,35	-4.915,04
13. Finantza sarrerak/Ingresos financieros	1.255,07	303,62	951,45
b. Balore negoziagarrienak eta beste finantza tresna batzuk/De valores neg.y otros instr.financieros	1.255,07	303,62	951,45
b.2. Hirugarrenetik/De terceros	1.255,07	303,62	951,45
14. Finantza gastuak/Gastos financieros	0,00	0,00	0,00
b. Hirugarrenekin zorrak edukitzeagatik/Por deudas con terceros	0,00	0,00	0,00
B) FINANTZA EMAITZA/RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16)	1.255,07	303,62	951,45
C) ZERGA AURREKO EMAITZA/RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A+B)	1.259,38	5.222,97	-3.963,59
17. Sozietateen gaineko zerga/Impuestos sobre beneficios			
D) EKITALDIKO EMAITZA/RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	1.259,38	5.222,97	-3.963,59

Galera-Irabazien Kontuan 2015erako aurreikusitako itxiera datuen eta 2015eko aurrekontuaren artean ematen diren desbideraketa nagusiak ondoren azaldutakoagatik gertatzen dira:

Las principales desviaciones que se producen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre los datos previstos para el cierre del ejercicio 2015 y el presupuesto de 2015 se deben a que:

Urnietako “Arizmedi” izeneko finkan dagoen agroaldea 2015eko urte hasieran Gipuzkoako Foru Aldundira eskualdatzea aurreikusia zegoen, baina, hainbat arrazoiengatik ezinezkoa izan da, eta honenbestez, ez da aurreikusten 2017. urterarte egin ahal izango denik. Honek bere islada du **“Ibilgetu ez finantzario diru-laguntzen eta besteen egozpena”** kontuan (1.815.089,76 euroko desbideraketa) eta baita **“Hondatzea, ibilgetua besterentzeagatiko emaitza”** kontuan ere (1.493.849,43 euroko desbideraketa). Era berean, inbertitu gabeko kapital subentzioaren itzulketaren erreflexuarentzako kontabilizazio-irizpide aldaketak (zenbatekoa “Ezhoiko gastura” eraman, eta ondorioz “Ibilgetu ez finantzario diru-laguntzen eta besteen egozpena” kontura eraman beharreko zenbatekoa handitu beharrean, erabakitzen da, zuzenean “kapitaleko subentzio ofizialak” kontua murriztea) eragina dauka **“Bestelako emaitzak”** kontuan (328.040,62 euroko desbideraketa).

Sarreretan, **“Bestelako ustiapen sarreratan”**, 63.595,71 euroko diru-sarrera gehiago lortzea aurreikusten da, Sozietateak kobratzeke zuen Naturba Proiketuen diru-laguntza (19.877,53 euro) 2015ean kobratu delako eta ez 2014. urtean, 2015eko aurrekontuan jaso zen moduan. Hortaz gain, aurreikusten da 55.000 euro kobratzea, Beizamako etxebizitzetako berogailu-sistemaren konponketari edo bere aldaketari aurre egiteko. Alokairuetako diru-sarrereri buruz aurreikusten da murrizketa bat, Orbegozo eraikineko bi errentariren kontratua iraungi egin delako, nahiz eta libre geratu diren bulegoak berriro alokatu diren baina baldintza ezberdinekin.

“Langile gastuak” kontuari dagokionez, aurreikusitakoarekin alderatuz 2.395,95 eurotan gutxitzea espero da. Nahiz eta maiatzaren 21ean sozietatearen hitzarmen kolektiboa sinatu zen eta bertan jasotzen diren kategoriak eta langileen ordainsari berriak, horrek ez du ekarri aurrekontuan jasotako zenbatekoaren gastu gehigarria, langile baten baja luze bat dela eta.

“Ustiapeneko Bestelako Emaitzak” kontuan, 616.313,40 euroko desbideraketa bat

La agroaldea de la finca denominada “Arizmendi” del municipio de Urnieta se estimó que a inicios del 2015 se traspasaría a la Diputación Foral de Gipuzkoa, pero por diversas circunstancias no ha sido posible y no se prevé que pueda realizarse hasta 2017. Este hecho tiene su reflejo en la cuenta **“Imputación subvención de inmovilizado no financiero y otros”** (desviación de 1.815.089,76 euros) y también en la de gastos **“Deterioro, resultado por enajenación del inmovilizado”** (desviación de 1.493.849,43 euros). Asimismo, el cambio de criterio de contabilización para el reflejo del reintegro del importe de la subvención de capital no invertido (en lugar de llevar el importe a “Gasto extraordinario” y consecuentemente incrementar la cuantía a llevar a la cuenta “Imputación subvención de inmovilizado no financiero y otros”, se decide, disminuir directamente de la cuenta “Subvenciones oficiales de capital”) tiene su efecto en la cuenta de **“Otros resultados”** (desviación de 328.040,62 euros).

En los ingresos, en la cuenta de **“Otros ingresos de explotación”**, se estima obtener 63.595,71 euros más de ingreso debido a que la subvención del Proyecto Naturba que tenía la Sociedad pendiente de cobro (19.877,53 euros) se ha cobrado en el 2015 y no en el 2014 como se estimó en el presupuesto del 2015. Además de ello, también se prevé cobrar 55.000 euros para hacer frente a los gastos de reparación o cambio del sistema calefactor de las viviendas de Beizama. En cuanto a los ingresos por alquileres se prevé una disminución debido a la extinción del contrato de dos de los arrendatarios del edificio de Orbegozo, si bien se han vuelto a arrendar las oficinas vacantes pero con diferentes condiciones.

En cuanto a **“Los gastos de personal”** se espera que haya decremento de 2.395,95 €. Si bien el 21 de mayo se firmó el convenio colectivo de la sociedad en donde se establecen las categorías y las nuevas retribuciones del personal, ello no ha supuesto un gasto añadido respecto al importe presupuestado debido a la larga baja por enfermedad de una de las trabajadoras.

En la cuenta **“Otros Gastos de Explotación”** también se estima que haya una desviación de

egotea aurreikusten da, bereziki, kontu honetan sartu delako Legorretako zinema berriatzearen gastua (522.671,24 euro), nahiz eta hori Udalari jasanaraziko zaion (ondorioa izango du “**Negoio Kopuruaren Zenbateko Garbia**” kontuan). Guztia horretaz gain, bertan sartu da Beizamako etxebizitzetako berogailu-sistemaren arazoa konpontzeko aurreikusten den gastua (55.000 euro). Azpimarratu behar da, 2015ean Landareko lurrengatik ordaindutako OHZren 8.883,64 euroak “Zergak” kontura eramán direla eta horrek Emaitzen Kontuan eragina izan duela (Hernaniko Udalaren aldeko gozamen-eskubide errearen eraketa sinadura arte, kontableki “Hornikuntzak” kontura eramaten zen, eta horrek bere erreflexua zuen “Produktu Bukatuen eta Bidekoen Izakinetako Aldakuntza” kontuan).

Eta azkenik, “**Ibilgetuaren Amortizazioa**” kontuan 2.618,52 euroko igoera aurreikusten da Hernaniko Orbegozo eraikineko beheko lokalean, laugarren solairuan eta lehenengo solairuko 2 eta 7 bulegoetan egindako egokitzapen inbertsioak egin direlako. Inbertsio horiek ez ziren 2015eko aurrekontuetan aurreikusi.

Urnietako “**Arizmedi**” izeneko finkan dagoen agroaldeari dagokionez, 2014ko maiatzaren 16an esleitzeko zegoen azken lursailaren errentamentu-kontratua sinatu zen. 2015. urte honetan, errentariak bere berotegia ezartzen duenean, sozietateak 6.927,15 euro inbertituko ditu errentan utzitako azken lursail honen egokitzapena egiteko eta horrekin, agroaldea horretan aurreikusita zegoen inbertsio guztia bukatutzat emango da.

Halaber, 2015eko maiatzaren 21ean, Bidegiri 2010ean jasotako laguntzaren, 242.031,31 euroko soberakina itzuli zaio.

Naturba Proiektuari dagokionez, 2009. urtearen hasieran onartu zen Europar Proiektu bat da, 217.000 euroko aurrekontuaz eta 162.750 euroko europar diru-laguntza batekin. 2012ko maiatzaren 31an amaitu zen baina Sozietatea, eman zitzaion diru-laguntzaren zati bat kobratzeko zain zegoen. Azken 19.877,53

616.313,40 euros, debido sobre todo a que se han incluido en dicha cuenta los gastos de la reforma del cine de Legorreta (522.671,24 euros), si bien éstos se repercutirán al Ayuntamiento (efecto en la cuenta “**Importe Neto de la Cifra de Negocios**”). Además de ello también se ha incluido el gasto que se estima para solucionar el problema del sistema calefactor de las viviendas de Beizama (55.000 euros). Destacar que el importe de 8.883,64 euros del IBI del 2015 pagado por los suelos de Landare se ha llevado a la cuenta de “Tributos” afectando a la Cuenta de Resultados (hasta la firma de la constitución del derecho real de usufructo a favor del Ayuntamiento de Hernani, contablemente se llevaba a la cuenta de “Aprovisionamientos” con su reflejo en la “Variación de Existencias de Productos Terminados y en Curso”).

Y por último, la “**Amortización del Inmovilizado**” se prevé que experimente un incremento de 2.618,52 euros debido a las inversiones de acondicionamiento que se han realizado en el local de abajo, en la cuarta planta y en las oficinas 2 y 7 de la planta primera del edificio de Orbegozo de Hernani y los cuales no se contemplaron en los presupuestos del 2015.

En cuanto a la agroaldea de la finca denominada “**Arizmendi**” del municipio de Urnieta, el 16 de mayo del 2014 se firmó el contrato de arrendamiento de la última parcela que estaba pendiente de adjudicar. Este año 2015, una vez que el arrendatario instale su invernadero, la sociedad invertirá 6.927,15 euros para dejar bien acondicionada esta última parcela arrendada y con ello, dará por finalizada toda la inversión que tenía prevista realizar en dicha agroaldea.

Así mismo, el 21 de mayo del 2015 se ha procedido a devolver a Bidegi la cantidad remanente de 242.031,31 euros de la subvención que recibió en el 2010.

En relación con el **Proyecto Naturba**, es un proyecto europeo que se aprobó a comienzos del 2009 con un presupuesto de 217.000 euros y una subvención europea de 162.750 euros. Finalizó el 31 de mayo del 2012 pero la Sociedad estaba a la espera de cobrar parte de la ayuda concedida. Los últimos 19.877,53 euros se han

euroak ekitaldi honetako maiatzaren 6an kobratu ziren. Horrekin Naturba Programa bukatutzat emango litzateke.

Alokairu politikari dagokionez, Enpresa-Planean definitutako “Aktiboaren Kudeaketa” estrategi-ildoaren barne, Sozietatea ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutzen ari da. Horrela, 2014. bukaeran, **Orbegozo eraikineko** behe solairuko bigarren lokala alokatzea lortu zuen (2015eko martxoan, hasieran adostutako baldintzak aldatzen zituen eranskin bat sinatu zen) eta urtean 18.000 euroko sarrera gehigarriak lortu ditu.

Beraz, nahiz eta martxoaren 31ean aipatutako eraikineko bi errentariren kontratuen iraungitzea sinatu ziren (bata lehenengo solairuarena eta bestea bigarren solairuarena eta 1.2 eta 1.7 bulegoena), apirilaren 1ean beste bi kontratu berri sinatu ziren laugarren eta bigarren solairu osoak alokatzeko. Horrela, libre geratu ziren lehenengo solairuko 1.2 eta 1.7 bulegoak.

Aipatu behar da, bigarren solairuko kontratua apirilean sinatu zela baina balioa izango duela, errentaria esleipenduna den Hernani-Astigarraga zatian trenbide-plataforma berria eraikitzeo obrak egiteko etetearen agindua kentzen denean, eta orduraino hilean 500 euro ari dela ordaintzen errentamendu-erreserba luzatzeagatik, adostutako hilean 3.000 euroko errentaren ordez.

Kontratu berri hauek sinatuta, espero da Sozietateak 2015. urte bitartean 38.898,40 euro jasotzea.

Beraz, errentamentu-kontratu honen sinadurarekin, Sozietateak 2015ean zehar Orbegozoko bulego guztiak (lehenengo solairuko 1.2 eta 1.7 bulegoak apiriletik aurrera libre geratu dira) eta behe solairuko bi lokalak eta hamar garajetatik zortzi alokatuta izan ditu (2 garaje alokatuta egon dira bi hilabetetan).

Aipatu behar da, Sozietateak irailaren 18an bere lantokia aipatutako eraikineko lehenengo solairuko 1.2 eta 1.7 bulegoetara lekualdatu

cobrado el 6 de mayo de este ejercicio. Con este cobro se daría por finalizado el Programa Naturba.

En cuanto a la **Política de Alquiler** dentro de la línea estratégica “Gestión del Activo” definido en su Plan de Empresa, la Sociedad viene realizando las acciones necesarias para impulsar esta línea. Así, a finales del 2014 consiguió arrendar el segundo local de la planta baja del **edificio de Orbegozo** (En marzo del 2015 se firmó un anexo que modifica las condiciones antes pactadas de dicho local) con lo que ha obtenido 18.000 euros de ingresos anuales adicionales.

Por otro lado, aunque el 31 de marzo se firmó la rescisión de contrato de dos de los arrendatarios de dicho edificio (uno por la cuarta planta y el otro por la segunda planta y por las oficinas 1.2 y 1.7), el 1 de abril se volvieron a firmar dos nuevos contratos para arrendar la cuarta y segunda planta enteras, quedando libres las oficinas 1.2 y 1.7 de la planta primera.

Cabe señalar que si bien el contrato para la segunda planta se firmó en abril, surgirá efecto cuando se haya levantado la suspensión de obras de la nueva red ferroviaria tramo Hernani-Astigarraga, de la que es adjudicataria la parte arrendataria, y que hasta ese momento, está abonando 500 euros mensuales en concepto de ampliación de reserva de arrendamiento, en lugar de los 3.000 euros mensuales de renta pactada.

Por la firma de estos nuevos contratos, se espera que la Sociedad reciba 38.898,40 euros a lo largo del 2015.

Por lo tanto, la Sociedad ha tenido arrendadas a lo largo del 2015 la totalidad de las oficinas de Orbegozo (excepto las oficinas 1.2 y 1.7 de la planta primera que han quedado libres a partir de abril), los dos locales de la planta baja y ocho de las diez plazas de garajes (dos plazas han estado arrendadas durante dos meses).

Señalar que la Sociedad el 18 de septiembre trasladó su centro de trabajo a las oficinas 1.2 y 1.7 de la planta primera de dicho edificio, por lo

zuela, beraz, gaur egun eraikin osoa alokatuta dago.

Sozietateak horien edukitzagatik eratorritako zenbait gastu eta zergei aurre egin behar die 2015ean 42.710,85 euro suposatuko dutenak. Aurten, gehigarri moduan, Sozietateak 72.862,57 euro inbertitu ditu laugarren solairua eta behe solairuko bigarren solairuaren zati bat egokitzeko eta beste 32.895,86 euro bere lantokia ezarri duen bi bulegoetan. Baina errentamenduetatik eratorritako diru-sarrerak 160.772,70 euro izatea aurreikusten da.

Alokairu Politikarekin jarraituz, eta etxebizitzei dagokienez, Sozietateak 2015ean **Nuarben** dituen 3 etxebizitzak eta **Beizaman** duen etxebizitza bakarra alokatuak izan ditu.

Sozietateak 2015ean izango dituen diru-sarrerak 21.632,40 eurokoak izatea espero du. Bere gain hartuko dituen 4.022,27 euroko gastuak baino zenbateko handiagoa.

La Floridako lurzoruari dagokionez (**Landare** lurzoruarekin bat ulertuaz), 2015eko ekainaren 23an publikora goratu zen 2014ko otsailaren 3an Sozietateak eta Hernaniko Udalak sinatutako “Lankidetzarako hirigintza-hitzarmena”. Ekitaldi berean, aipatutako hitzarmenean jasotzen diren obligazioak formalizatzen eta betetzen dira.

Horrela, Sozietateak Hernaniko Udalaren alde, “**Landare Toki**” finkaren gozamen-eskubide erreal bat eratzen du 30 urtetako epearekin.

Kontabilitatean, “Landare Toki” Izakinak kontutik Ondasun Ibilgetuen Inbertsio kontura lekualdatzea suposatu du, 1.391.767,90 euroko balioarekin, bere helburua jada ez delako salmenta izango.

Sozietateak Hernaniko Udalari jabetzan ematen dizkio Erregimen-Orokorreko Babes-Ofizialeko, lau etxebizitza; eraikiak, kargarik gabekoak eta gastu eta zergarik gabe. Horien balioa ez da 527.309 euro baino gutxiagokoa

que, actualmente está arrendada la totalidad de la misma.

La Sociedad debe hacer frente anualmente a una serie de gastos e impuestos relacionados con la tenencia de los mismos, que en el año 2015 van a suponer un montante de 42.710,85 euros. Adicionalmente, este año la Sociedad ha invertido 72.862,57 euros en el acondicionamiento de la cuarta planta y parte del local segundo de la planta baja y otros 32.895,86 euros en las dos oficinas a las que ha trasladado su centro de trabajo. Pero se prevé que los ingresos por arrendamiento asciendan a 160.772,70 euros.

Siguiendo con la Política de Alquiler y en lo que se refiere a las viviendas, la Sociedad en 2015 ha tenido arrendadas las 3 viviendas que posee en **Nuarbe** y la única que tiene en **Beizama**.

Los ingresos que prevé recibir la Sociedad en 2015 son de 21.632,40 euros. Cantidad superior a los gastos que espera asumir, 4.022,27 euros.

En cuanto al suelo de **La Florida** (entendiéndolo en conjunto con el suelo de **Landare**), el 23 de junio de 2015 se eleva a público el “Convenio Urbanístico de Colaboración” suscrito el 3 de febrero del 2014 entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Hernani y se procede en el mismo acto a cumplimentar y formalizar las obligaciones contraídas de dicho Convenio.

De este modo, la Sociedad constituye a favor del Ayuntamiento de Hernani un derecho real de usufructo de la finca “**Landare Toki**” por un plazo de 30 años.

Contablemente ha supuesto traspasar “Landare Toki” de Existencias a Inversiones Inmobiliarias por un valor de 1.391.767,90 euros ya que su destino ya no será la venta.

La Sociedad también ha hecho entrega al Ayuntamiento de Hernani la propiedad, libre de cargas, gastos e impuestos de cuatro Viviendas de Protección Oficial de Régimen General, construidas y cuyo valor no será inferior a 527.309 euros, así como un local de 600 m² de

izango. Eta baita, eraikitako 600 m² azalera duen lokal bat ere, bi alderdien artean 327.400 eurotan balioesten dutena.

Higiezinaren entrega atzeratzen da, hauek eraikitzen direnean, beren eskualdatzea eskritura-publikoan formalizatzen den arte.

Etxebizitzak entregatuko direla ziurtatzeko, sozietateak 527.309 euroko banku-abal bat eratu du eta aipatutako ekitaldian Udalarari eman dio (horrek Sozietateari, urteko 4.218,48 euroko gastua suposatzen dio).

Gozamen-eskubide horren sinadurarekin eta aipatutako higiezinak ematearekin, Udalak Sozietateak Ibaiondoko lurzati eraikigarriaren erosketagatik eta aipatutako eremuaren aprobetsamenduaren %10agatik (527.309 euro) berarekin zeukan 1.049.020 eurotako zorra konpentsatuz ematen du eta ekitaldi berean Sozietateari lursailaren ordainketa bermatzen zuen banku-abala itzultzen dio (abalaren kostua urtean 12.588,24 eurotako zen). Horrela, Sozietateak Ibaiondoko partzelako BEZaren 167.843,20 euroak berreskuratu ahal izan ditu, Ogasunak atxikituta zeuzkana.

Aipatutako hitzarmenaren ondorioz, Sozietatea 2014 urtean Visarekin (Etxebizitza Publikoaren sustapenean eskumena duen Eusko Jaurlaritzako erakunde publikoa) negoziatzen hasi zen eremuaren garapenaren eta sustapenaren aukera eta 2015eko ekainaren 22an bi alderdien arteko konpromisoen Akordio bat sinatu zen.

Horrela, Sozietateak Visari eskualdatuko dio La Floridako lursailen jabetza eta Visak trukean Ittenen alde eskualdatuko du jabetza osoan Zestoako Iraeta eremuaren lurzoru guztia (262.840 m²) (benetan orubiderena dena) eta gutxi gorabehera 92.125,10 m²-ko azalera bat Antondegui hirigintza-eremuan jasota daudenak.

Bi alderdiek ulertzen dute, objektu soziala eta antolaketa eta eraikuntzetan duten esperientziarekin kontsonantzian, egokiagoa

superficie construida que de común acuerdo lo han valorado en 327.400 euros.

La entrega efectiva de los inmuebles se pospone al momento en que, una vez construidos los mismos, se formalice su transmisión en escritura pública.

Por lo que al objeto de garantizar la entrega de las viviendas, la Sociedad ha formalizado un aval bancario por importe de 527.309 euros que ha entregado al Ayuntamiento en dicho acto (a la Sociedad le supone un coste anual de 4.218,48 euros).

Con la firma de dicho usufructo y la entrega de los inmuebles mencionados, el Ayuntamiento da por compensada la deuda de 1.049.020 euros que tenía la Sociedad con ella por la compra de la parcela edificable de Ibaiondo, así como el 10% de aprovechamiento de dicha área (527.309 euros) y procede en el mismo acto a devolverle a la Sociedad el aval bancario que garantizaba el pago de la parcela (el coste anual del aval era de 12.588,24 euros). Así mismo, la Sociedad ha podido recuperar el importe de 167.843,20 euros del IVA de la parcela de Ibaiondo que Hacienda le tenía retenido.

A raíz de la firma de dicho Convenio, la Sociedad empezó en el 2014 a negociar con Visasa (Ente público del Gobierno Vasco competente en la promoción de Vivienda Pública) la posibilidad de desarrollo y promoción del Área y el 22 de junio del 2015 han firmado un Acuerdo de compromisos entre ambas partes.

De este modo, La Sociedad transmitirá la propiedad de los terrenos de La Florida a Visasa y ésta a cambio le transmitirá la plena propiedad de la totalidad del suelo del área de Iraeta en Zesto (262.840 m²) (en realidad propiedad de Orubide) y una superficie equivalente y aproximada de 92.125,10 m² incluidos dentro del ámbito urbanístico de Antondegui.

Ambas partes entienden que, en consonancia con el objeto social de Visasa y la experiencia de ésta en ordenación y edificación, resulta más

dela Visesak egitea, Florida (HI) FL.08 Finkatu Gabeko Bizitegi-Lurzoru Hiritarraren Arearen garapen urbanistikoa, zehazten joango diren paktuen arabera.

2015ean aurreikusten da, oraindik La Floridako lurra Sozietatearen aktiboan jarraitzea. Horrek suposatuko dio bere gain hartzea 98.672,45 eurotako gastu eta zergetako kostua (kostuaren barne dago Sozietateak ordaindu beharreko Hiri-Antolamenduaren Plan Berezia). Zenbateko horren ondorioz, sozietatearen izakinen balioa handituko da.

Azkoitiko “**Intsausti**” A.U.13 eremuan sartutako lurzorua ere Sozietatearen Aktiboan jarraitzen du. Lurraren aurreko jabearen aurka 2013an Sozietateak eta Azkoitiako Udaletxeak ezarritako epai prozesua (bere egunean sinatutako kontratuan ezarritako akordioak ez betetzeagatik) 2014an amaitu zen akordio batera iritsi zirelako. Akordio hori eskrituran jaso da eta publikora goratu da 2015eko urtarrilaren 15ean.

Gaur egun bi alderdiak hiri-garapen programa berri baten gain lanean dihardute.

Lurzoru hori edukitzeak Sozietateari 2015ean 7.699,79 euroko kostua bere gain hartzea suposatu dio (kostu horren barne dago prozesu judizialeko prokuradorearen faktura), eta beraz, izakinen balioa ere zenbateko honengatik handitu da.

Foru-talde berria iritsi den arte, Sozietatea zentratua egon den “**Herriekin bat**” lan ildoaren inguruan, parte-hartze prozesuak egiten, aurreproiektuak eta proiektuak idazten, aurrekontu ekonomikoak egiten, obren jarraipena egiten eta zuzendaritza eramaten, etabarrean jarraitu du.

Era berean, 2014 urte bukaeratik egiten ari zen hainbat lan ere bukatu ditu; horietako bat **Mutiloa** udalerriko expedientearen kasua da.

apropiado que sea ella la que se encargue de efectuar el desarrollo urbanístico del Área de Suelo Urbano Residencial No Consolidado (HI) FL.08 Florida conforme a los pactos que vayan definiendo.

En el 2015, se estima que todavía el suelo de la Florida permanecerá en el Activo de la Sociedad, lo cual le va ha suponer asumir un coste en gastos e impuestos de 98.672,45 euros (incluyendo el coste de la redacción y tramitación del Plan Especial de Ordenación Urbana que debe asumir la Sociedad). Importe por el cual se incrementará el valor de las existencias de la misma.

El suelo incluido en el área A.U.13 “**Intsausti**” de Azkoitia, también permanece en el Activo de la Sociedad. El proceso judicial que la Sociedad junto con el Ayuntamiento de Azkoitia interpuso en el 2013 contra la anterior propietaria del suelo (incumplimiento de las estipulaciones del contrato firmadas en su día) decayó en el 2014 por llegar a un acuerdo. Acuerdo que se ha recogido en la escritura que se ha elevado a público el 15 de enero del 2015.

Actuamente las partes están trabajando en un nuevo programa de desarrollo urbanístico.

La tenencia de dicho suelo, le ha supuesto a la Sociedad asumir en el 2015 un coste de 7.699,79 euros (incluyendo el importe de la factura de la procuradora del proceso judicial). Por lo tanto, el valor de las existencias también se ha incrementado por esa cuantía.

En cuanto a la línea “**Herriekin bat**”, que ha sido la actividad principal en la que ha estado centrada la Sociedad hasta a la incorporación del nuevo equipo foral, la Sociedad ha seguido realizando procesos de participación, redactando anteproyectos y proyectos, elaborando presupuestos económicos, realizando seguimiento y dirección de obras, etc.

También ha ido terminando labores que venía desarrollando desde finales del 2014, como es el caso del cierre del expediente del municipio de **Mutiloa**.

Azken expediente horretan, Sozietateak kobratzeko zeukan zenbatekoa kobratu du (57.963,26 euro). “Errotatxoko berritzearen 1. fasea: Passivhaus” eskola/ tailerrarentzako jardueren eta errotaren mantentzea eta balioan jartzearen” obrak egiteko aurreratu zuena gehi 2.718,96 eurotako bere finantza-kostua.

Anoetako udalerrian, Sozietateak Lasarbe kaleko udal-lokalen egokitzapen proiektua idatzi zuen (2014. urtean egindako parte-hartze prozesuaren odoren) eta 2014ko azaroan, Udalak laguntza eskatu zion obra lizitzatzeko eta Sozietatea izan zedin obrako zuzendaritza fakultatiboaren arduraduna.

Horrela, urtarrilaren 30ean, zuinketa egiaztatzearen akata sinatu eta obra hasi zen eta ekainean bukatu zen.

Zaldibiako Udala 2015eko urtarrilean, Sozietateak koordinatutako prozesu parte-hartzaile bat abian jarri zuen, udalerriaren erdialdean dagoen frontoia estaltzeko beharra zegoen erabakitzeko helburuarekin.

Herritarren prozesu parte-hartzaile horretan, erabaki ziren estalkiaren parametro orokorrak eta baita, bere forma eta erabili beharreko materialeak ere. Datu horiekin guztiekin, Sozietateak exekuzio proiektua idatzi du eta aurtengo ekainean entregatu da.

2015eko urtarrilaren 21ean **Segurako** Udalak Sozietateari laguntza eskatu zion parte-hartze prozesu bat egiteko, udalerrian dagoen Zurbano etxeari zer erabilera eman erabakitzeko.

Horrela, Sozietateak otsailaren 20an parte-hartze saio bat egin zuen denen artean erabakitzeko, alde batetik, aipatutako eraikinerako erabilera posibleak, eta bestetik, beharrezkoa den edo ez Udalak eraikinaren jabetza eskuratzea.

Alkizako Udalak, Udaletxeko teilatua berritu nahi zuen eta horretarako 2014. urtean Sozietateari aurreproiektu bat eskatu zion obraren zenbatekoa balioesteko.

En este último expediente, la Sociedad ha cobrado la cantidad pendiente de cobro (57.963,26 euros) de lo que le adelantó para las obras de “la 1ª fase de la reforma de Errotatxo: Actuaciones para la escuela/taller “Passivhaus” y conservación y puesta en valor del molino” junto con su coste financiero que ha resultado ser de 2.718,96 euros.

En el municipio de **Anoeta**, la Sociedad redactó el Proyecto de acondicionamiento del local municipal de la calle Lasarbe (tras el proceso participativo llevado a cabo en el 2014) y en noviembre del 2014, el Ayuntamiento le pidió ayuda en la licitación de la obra y que fuera la Sociedad quien llevase la dirección facultativa de la misma.

Así, el 30 de enero se firmó el acta de comprobación de replanteo dando inicio a la obra, y en junio se ha finalizado la misma.

El Ayuntamiento de **Zaldibia** puso en marcha en enero de 2015 un proceso de participación ciudadana coordinado por la Sociedad para decidir sobre la necesidad de cubrir el frontón situado en el centro urbano del municipio.

En este proceso de participación ciudadana se decidieron los parámetros generales de la cubierta, así como la forma y materiales a utilizar. Recopilando todos estos datos la Sociedad ha redactado el Proyecto de ejecución, el cual ha sido entregado en junio de este año.

El 21 de enero del 2015, el Ayuntamiento de **Segura** pidió colaboración a la Sociedad para llevar a cabo un proceso participativo para decidir sobre los usos que se podían dar a la casa Zurbano de dicho municipio.

De este modo, la Sociedad el 20 de febrero realizó una sesión para que entre todos/as identificaran los posibles usos del mencionado edificio así como, sobre la conveniencia o no de hacerse con la propiedad de dicho inmueble el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de **Alkiza**, quería reformar la cubierta de la Casa Consistorial y para ello, en 2014 pidió a la Sociedad un anteproyecto de la misma para valorar la cuantía de la obra.

Aurreproiektu hori aurkeztu zuen Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Sailean, Erein programaren barruan, eta bertatik 84.245,56 euroko dirulaguntza jaso zuen.

Horrela, eta behin eskutan izanda Sozietateko teknikoek egindako Exekuzio Proiektua (2015eko urtarrila), Udalak bazekien zenbat diru erabili behar zuen Udaletxeko teilatua konpondu ahal izateko (156.846,04 euro BEZa barne).

Horretarako Eusko Jaurlaritzako laguntza zeukan, baina aipatutako laguntza inbertsioa bukatzen denean kobratzen da (2015eko abenduaren 31a) eta ordaindutako fakturekin justifikatu behar da.

Udalak ez zeuzkan beharrezko baliabide ekonomiko nahikoak eta proiektua kudeatzeko ere zailtasunak zituen bere udal egitura tekniko eta administratiboaren tamaina oso mugatua delako.

Ezohizko egoera horren aurrean, Gipuzkoako Foru Aldundiak Alkizako Udalari bere laguntza eskaini zion diruz lagundutako inbertsioak epean exekutatzeko. 2015eko martxoaren 23an, Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Alkizako Udalak lankidetzaz hitzarmen bat sinatu zuten. Hitzarmenaren helburua zen inbertsioak Gipuzkoako Foru Aldundiak exekutatzea Sozietatearen bitartez.

2015eko martxoan Sozietatearen Administrazio Kontseiluak, jasotako encomienda onartu zuen. Encomienda hortan oinarrituta, sozietateak 156.846,04 euro aurreratu zituen aurreikusitako inbertsioak exekutatzeko.

Horrela, Sozietateak obra lizitatu zuen, apirilaren 7an exekuzio-kontratua sinatu zen eta ekainaren 9an obra bukatu zen. Aipatu behar da, Zuzendaritza Fakultatiboa ere Sozietateak eraman zuela bere baliabideekin.

Dicho anteproyecto fue el que presentó ante el Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco, dentro del Programa Erein, y por el que obtuvo una ayuda de 84.245,56 euros.

Ante este hecho, y teniendo ya en sus manos el Proyecto de Ejecución elaborado por los técnicos de la Sociedad (enero 2015), el Ayuntamiento conocía el importe que debía destinar para efectuar la reforma de la cubierta de la Casa Consistorial (156.846,04 euros IVA incluido).

Para ello contaba con la ayuda del Gobierno Vasco, pero dicha ayuda se cobra una vez finalizada la inversión (para el 31 de diciembre del 2015) y justificada con facturas pagadas.

El Ayuntamiento no contaba con los recursos económicos suficientes e incluso mostraba dificultades para gestionar el proyecto debido a la limitada dimensión de su estructura técnica y administrativa municipal.

Ante este hecho excepcional, la Diputación Foral de Gipuzkoa ofreció al Ayuntamiento de Alkiza su colaboración para llevar a cabo la ejecución de las inversiones subvencionadas en plazo. El 23 de marzo del 2015 se suscribe un convenio de colaboración entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Alkiza con el objeto de que las inversiones sean ejecutadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa a través de la Sociedad.

En marzo del 2015 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó la encomienda recibida. Encomienda en base a la cual, la Sociedad anticipa para la ejecución de las inversiones previstas la cantidad de 156.846,04 euros.

De esta forma, la Sociedad licitó la obra y el 7 de abril se firmó el contrato de ejecución cuya fecha de finalización fue el 9 de junio. Cabe reseñar que la Dirección Facultativa la ha llevado la propia Sociedad a través de sus propios medios.

Sozietateak obra exekutatu ondoren, uztailan Udalak Eusko Jaurlaritzaren sailean justifikatu zuen, onartuta zuen diru-laguntza jaso ahal izateko eta horrela Sozietateari itzultzeko aurreratutako dirua.

Irailaren 25ean Sozietateak Udaletik jaso zituen 101.846,04 euro eta espero du 2015eko bukaerarako, falta diren beste 55.000 euro eta Sozietateak Udalari jasanaraziko dizkion finantza-kostuak ere jasotzea.

Legorretako Udalak, udal zinema berritzeko beharra herritarrekin kontsultatu ondoren, 2014ko maiatzean sozietateak gidatutako herritarren parte-hartze prozesu bat abian jarri zuen eraikin horretan zer egin erabakitzeko.

Herritarren parte-hartze prozesu horretan, eraikinean ezarri beharreko erabilerak, bere banaketa eta erabili beharreko materialak erabaki zien.

2015eko otsailaren 24ean Udalak Sozietateari eskatu zion datu horiek guztiak kontuan hartuta, eraberritze proiektua idazteko.

Aipatutako obraren aurrekontua 755.662,01 eurotako (BEZa barne) da eta nahiz eta Udalak baduen baliabide ekonomiko nahikoa inbertsioaren exekuzioari aurre egiteko, zailtasunak dauzka proiektua kudeatzeko bere udal egitura teknikoa eta administratiboaren tamaina oso mugatua delako.

Horregatik, Gipuzkoako Foru Aldundiak bere laguntza eskaini zuen inbertsioaren exekuzioa egin ahal izateko. Horretarako, ekainaren 8an, Legorretako Udalarekin lankidetzeta-hitzarmen bat sinatu zuen udal zinema berritzeko obraren exekuziorako. Hitzarmen horri jarraikiz, Diputazioak Sozietateari, obraren lizitazioa, bere kontratazioa eta, obraren Zuzendaritza Fakultatiboaren arduraren enkomienda egiten dio.

Una vez ejecutada la obra por la Sociedad, el Ayuntamiento justificó en julio ante el departamento del Gobierno Vasco para que pudiera recibir la subvención concedida y así reintegrar a la Sociedad la cantidad que ésta ha adelantado.

El 25 de septiembre la Sociedad recibe del Ayuntamiento la cantidad de 101.846,04 euros y se espera que para finales del 2015 pueda cobrar los 55.000 euros restantes junto con el coste financiero que le repercutirá la Sociedad al Ayuntamiento por el importe anticipado.

El Ayuntamiento de **Legorreta** tras consultar con los/as habitantes del municipio sobre la necesidad de rehabilitar el cine municipal, puso en marcha en mayo de 2014 un proceso de participación ciudadana coordinado por la Sociedad para decidir qué hacer en dicho edificio.

En este proceso de participación ciudadana se decidieron los usos a implantar en el edificio, la distribución y materiales a utilizar.

El 24 de febrero del 2015 el Ayuntamiento pidió a la Sociedad que recopilando todos esos datos redactase el Proyecto de rehabilitación.

El presupuesto de dicha obra asciende a 755.662,01 euros (IVA incluido) y a pesar de que el Ayuntamiento dispone de recursos económicos suficientes para afrontar la ejecución de esta inversión, tiene dificultades para gestionar el proyecto, derivadas de la limitada dimensión de las estructuras técnicas y administrativas municipales.

Por ello, la Diputación Foral de Gipuzkoa ofreció su colaboración para que pudiera llevar a cabo la ejecución de la inversión. A tal efecto, con fecha 8 de junio firmó con el Ayuntamiento de Legorreta un convenio para la ejecución de la rehabilitación del cine municipal. En virtud de dicho convenio la Diputación encomienda a la Sociedad la licitación de la obra, su contratación, así como la realización de las labores de Dirección Facultativa de la misma.

Horrela, ekainaren 22an zuinketa-egiaztatzearen akta sinatu zen eta espero da urriaren bukaerarako obra amaitzea.

Aipatu behar da, esandako inbertsioak Sozietateak finantziatzen dituela baina obra zertifikazioak egiten doazen neurrian edo zerbitzu-hornitzaileen fakturak jasotzen diren neurrian, Sozietateak dagokion faktura bidaltzen diola Udalari eta horrek faktura jasotzen duenetik gehienez 30 eguneko epean ordaintzen duela banku-transferentzia bidez.

Jarduketa hauekin batera, Sozietateak hainbat erakundeetako diru-laguntzak kudeatzen lagundu du, horrela eskatu duten Udalenzako laguntzak lortzeko helburuarekin. Horretaz gain, pleguak eta hainbat txosten egiten langundu du.

I.3. 2016 urterako politika orokorrak

Gipuzkoako Foru Aldundian emandako aldaketa politikoaren ondorioz (2015eko maiatzeko hauteskundeen ondoren) Sozietatea **Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka Departamenduaren** menpe egotera pasa da eta zehazki Lurralde Oreka zuzendaritzara. Bere helbide soziala eta fiskala Foru Palazioan (Donostiako Gipuzkoa Plaza, zg) ezarri da eta lantokia berriz, Hernaniko Ibaiondo Poligoanoa, 27, 1. solairuko 1.7 bulegoan.

Egoera berrira egokitzeko, Administrazio Kontseiluari Sozietatearen **xedea aldatzeko** beharra helaraziko zaio. Era berean, garai bateko izena berreskuratuko da: “ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.”

Nahiz eta hasiera batean ez da aurreikusten Gerentearen postua betetzea (denbora horretan gerente lanak Lurralde Oreka zuzendaritzatik egingo dira), martxorako aurreikusten da postu horrekin kontatzea. Ondorioz, espero da sozietateak bederatzi **langile** izatea, denak zuzenean Sozietateak kontratatuta.

Así, el 22 de junio se firmó el acta de comprobación de replanteo y se espera que para finales de octubre la obra esté finalizada.

Cabe señalar que si bien la Sociedad financia la ejecución de las inversiones arriba mencionadas, a medida que se elaboran las certificaciones de obra o recepción de las facturas del proveedor de servicios, la Sociedad emite la factura correspondiente al Ayuntamiento y éste le paga mediante transferencia en un plazo máximo de 30 días desde la recepción de la misma.

Junto con estas actuaciones, la Sociedad también ha ayudado en la gestión de varias subvenciones de diferentes instituciones con el objetivo de conseguir ayudas para los Ayuntamientos que así lo han solicitado. Además de ello, ha colaborado en la elaboración de pliegos y la realización de diferentes informes.

I.3. Políticas generales para el 2016

A raíz del cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa (tras las elecciones de mayo del 2015) la Sociedad ha pasado a depender del **Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial** y más en concreto de la dirección de Equilibrio Territorial. Su domicilio social y fiscal se ha fijado en el Palacio Foral (Plaza Gipuzkoa s/n, de Donostia) y su centro de trabajo en el Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta de Hernani.

Para adaptarse al nuevo escenario se trasladará al Consejo de Administración la necesidad del **cambio de su Objeto Social**. Asimismo, se recuperará la denominación antigua “ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.”.

Si bien inicialmente no está contemplada la ocupación del puesto de Gerente (durante ese periodo las labores de gerencia se realizarán desde la propia dirección de Equilibrio Territorial), para marzo se estima contar con dicha figura. Por lo que se espera que la Sociedad cuente con nueve personas en la **plantilla**, todas ellas contratadas directamente por la Sociedad.

kategoria profesional eta ordainsariei dagokionez (%1eko igoera begietsi da) honakoa izango da 2016 ekitaldirako:

En cuanto a su categoría profesional y retribución (se ha contemplado incremento del 1%) para el ejercicio 2016 será la siguiente:

Lanpostua/ Puesto	2016 Ordainsari gordina Retribución bruta 2016	Gizarte Segurantzza Seguridad Social	Elkarkidetzza Elkakatidetzza	Guztira Total
Gerentea/ Gerente *	58.043,18 €	11.377,00 €	1.453,56 €	70.873,74 €
Arkitektoa/ Arquitecto	51.124,16 €	13.652,40 €	1.695,82 €	66.472,38 €
Arkitektoa/ Arquitecto	46.860,10 €	13.652,40 €	1.695,82 €	62.208,32 €
Aholkulari Juridikoa/ Aserora Jurídica	46.860,10 €	13.652,40 €	1.695,82 €	62.208,32 €
Finantza Teknikaria/ Técnica Financiera	46.860,10 €	13.652,40 €	1.695,82 €	62.208,32 €
Arkitekto Teknikoa / Arquitecto Técnico	37.520,49 €	12.095,04 €	1.384,60 €	51.000,13 €
Administrazio Arduraduna/ Responsable Administración	39.661,39 €	12.430,92 €	1.384,60 €	53.476,91 €
Administrari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	30.425,89 €	9.609,24 €	1.135,96 €	41.171,09 €
Administrari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	30.390,34 €	9.596,49 €	1.135,96 €	41.122,79 €
	387.745,75 €	109.718,29 €	13.277,96 €	510.742,00 €

* Martxotik aurrera / A partir de marzo

Horretaz gain, 14.542,46 euro aurreikusten dira langileen bizi, istripu eta osasun Seguruei dagokienez.

Además de ello, también se prevé la cantidad de 14.542,46 euros en concepto de Seguros de vida, accidente y salud de los/as empleados/as.

2016. ekitaldian, abian dauden proiektuei lotutako konpromezuen eta aurreikusitako jarduera berrien ondorioz, **Sozietatea baliabidez hornitu** beharko da.

En el ejercicio 2016 y como consecuencia de los compromisos derivados de los proyectos en curso y de las nuevas actuaciones previstas, será preciso **dotar de recursos a la Sociedad**.

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka Departamenduaren bidez Sozietateari 550.000 euro transferitzea aurreikusia dago, bere funtzionamendu gastuei aurre egiteko. Zenbateko hau alokairura zuzenduta duen ondasunen ondorioz lortutako diru-sarrerekin osatzen da.

Está previsto que la Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial transfiera a la Sociedad la cantidad de 550.000 euros para los gastos de funcionamiento de la misma. Cantidad que es complementada con los ingresos que obtiene por los bienes que tiene destinados al mercado de alquiler.

Horrela, **Alokairu Politikarekin**, Sozietateak, Orbegozoko eraikinean sinatutako alokairu kontratuengatik 182.731,44 euro lortzea aurreikusten du.

Así, con la **Política de Alquiler**, la Sociedad prevé obtener la cantidad de 182.731,44 euros por los contratos de arrendamiento actualmente firmados en el edificio de Orbegozo.

Era berean, 21.697,73 euro lortzea aurreikusten da, Sozietateak dituen 4 etxebizitzena.

Asimismo, se estima obtener otros 21.697,73 euros por las 4 viviendas que posee la Sociedad.

Kontutan hartuz ondasun horien mantenuak suposatzen duen gastua orekatzen jarraitu behar duela, (2016ean 50.571,85 euroko gastua suposatuko dute), alokatutako guztia mantentzen saiatzen eta lehenasuna ematen jarraituko du,

Teniendo en cuenta que debe continuar equilibrando el gasto que supone el mantenimiento de estos bienes (en el 2016 van a suponer un gasto de 50.571,85 euros), se esforzará y dará prioridad para seguir

eta baita Hernaniko Orbegozoko 8 garajeak alokatzea lortzen ere.

Visesa (eta Orubide) eta Sozietateak sinatutako Konpromisoen Akordioari buruz, bertan finkatutako helburuak betetzeko Sozietateak Visasari eskualdatu behar dio, Hernaniko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetan aurreikusia eta zehaztua dagoen Florida (HI) FL.08 Finkatu Gabeko Bizitegi-Lurzoru Hiritarraren Area barruan jabetzan duen lurzoru guztia.

Beraz, nahiz eta gaur egun Sozietatea aipatutako eremuan sartutako lurraren ehuneko hirurogeita hiru koma hirurogeita hamabiaren (% 63,72) jabea den, konpromisoa hartzen du 2016. urtean beharrezko ekintzak garatzeko eta exekutatzeko, eskualdaketa ehuneko ehuneko (%100) izatea ahalbidetzeko.

Horrela, Sozietatea arduratuko da La Floridako Arearen hirigintza-figuren kontratazioaz eta garapenaz.

Beraz, aurreikusten da sozietateak bere gain 340.546,44 eurotako kostua hartu beharko duela (bertan sartzen dira aipatutako lurren jabetza izateagatik ordaindu beharreko zergak) bere izakinen balioa haundituz.

Intsaustiko lusailari dagokionez, hiri-garapen programaren emaitzari itxaron beharko zaio, inolako erabakirik hartu aurretik.

Horrela aurreikusten da 2016ean Sozietateak lursail hau bere jabetzapean mantentzea eta 3.664,85 euroko kostua bere gain hartzea suposatuko dio. Zenbateko honengatik izakinen balioa handituko da.

Urnietako udalerriko **“Arizmendi”** agroaldeari dagokionez, Sozietateak 2016. urtean zehar beharrezkoak diren izapideak egingo ditu 2017. urterako Gipuzkoako Foru Aldundiari eskualdatu ahal izateko.

manteniendo todo arrendado e incluso poder conseguir arrendar los 8 garajes pendientes del edificio de Orbegozo de Hernani.

En cuanto al Acuerdo de Compromisos suscrito entre Visesa (y Orubide) y la Sociedad y para dar cumplimiento de los objetivos definidos en la misma, la Sociedad debe transmitir a Visesa todo el suelo del que sea propietaria y que se encuentre incluido o afectado por la delimitación del Área de Suelo Urbano Residencial No Consolidado (HI) FL.08 **Florida** prevista y definida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Hernani.

Por lo tanto, si bien en la actualidad la Sociedad es propietaria del sesenta y tres con setenta y dos por ciento (63,72 %) del suelo incluido en dicho ámbito, en el 2016 se compromete a desarrollar y ejecutar las actuaciones que resulten precisas para posibilitar que la transmisión englobe el cien por cien (100%) del suelo.

Asimismo, la Sociedad llevará a cabo la contratación y desarrollo de las figuras urbanísticas del Area de la Florida.

Por lo tanto, se estima que la Sociedad tenga que asumir un coste de 340.546,44 euros (incluyendo los impuestos por mantener en su propiedad dicho suelo) aumentando el valor de las existencias de la misma.

En relación al suelo de **Intsausti**, habrá que esperar al resultado del programa de desarrollo urbanístico que se está trabajando antes de tomar ninguna decisión al respecto.

Así se prevé que en 2016 la Sociedad mantenga dicho suelo en su propiedad lo que le supondrá asumir un coste de 3.664,85 euros. Importe por el cual se verá incrementado el valor de las existencias de la misma.

En cuanto a la agroaldea de la finca denominada **“Arizmendi”** del municipio de Urnieta, la Sociedad a lo largo del 2016 hará las gestiones pertinentes para que en el 2017 pueda ser traspasada a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Bukatzeko aipamen berezia merezi du **“Landagipuzkoa + Programak”**, Sozietatearen jarduera nagusia izango delako.

Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka Departamendua, zehazki Lurralde Oreka arloa, programa honen sustatzailea izango da 2015-2019 legealdirako, 2015eko irailaren 29ko Diputatuen Kontseiluan onartu zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan jasotzen den moduan.

Aipatutako programa, 2.500 biztanletik beherako udalerriei zuzendua egongo da, eta zehazki, 48 udalerrri hauek:

Abaltzisketa, Aduna, Aia, Aizarnazabal, Albiztur, Alegia, Alkiza, Alzaga, Altzo, Amezketa, Anoeta, Antzuola, Arama, Asteasu, Ataun, Baliarrain, Beizama, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Elgeta, Errezil, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Gaztelu, Hernialde, Idiazabal, Ikaztegieta, Irura, Itsasondo, Larraul, Leaburu-Txarama, Legorreta, Leintz-Gatzaga, Lizartza, Mendaro, Mutiloa, Olaberria, Orendain, Oresa, Ormaiztegi, Segura, Zaldibia, Zegama eta Zerain.

“Landagipuzkoa +” bideratua egongo da, azpiegitura berriak garatzera, eten digitala gutxitzera, jarduera ekonomiko berriak erakartzera (landa inguruneetan industria-eremuak garatu), gizarte zerbitzuak hobetzera, ea.

Helburua da lurralde oreka eta udal eta eskualdeetako hiri, landa eta ingurumen garapena sendotzea, horretarako egongo eta etorkizuneko azpiegiturretan (teknologia, kirola, industria, ur eta hondakin, bide, gizarte eta kultur azpiegiturretan) inbertituz eta azpiegitura horiek sustatuz; eta irisgarritasuna ahalbidetzeko mugikortasun sistema bat finkatzea; eta gure landa-ondarea, ondare naturala eta ingurumen-ondarea lehengoratzeko, kontserbatzeko eta sustatzeko ekintzak eta proiektuak sustatuz halaber, horiek guztiak funtsezkoak baitira Lurraldeen etorkizunarekiko belaunaldi arteko konpromisoan.

Para finalizar, merece hacer mención especial al **“Programa Landagipuzkoa +”** puesto que es la actividad principal a la que se va a dedicar la Sociedad.

El Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial y más en concreto el área de Equilibrio Territorial, va a ser el impulsor de dicho programa para la legislatura 2015-2019 tal y como está recogido en el Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 aprobado por su Consejo de Diputados del 29 de septiembre del 2015.

Dicho programa irá dirigido a municipios con menos de 2.500 habitantes, y en concreto, se centrará en los siguientes 48 municipios:

Abaltzisketa, Aduna, Aia, Aizarnazabal, Albiztur, Alegia, Alkiza, Alzaga, Altzo, Amezketa, Anoeta, Antzuola, Arama, Asteasu, Ataun, Baliarrain, Beizama, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Elgeta, Errezil, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Gaztelu, Hernialde, Idiazabal, Ikaztegieta, Irura, Itsasondo, Larraul, Leaburu-Txarama, Legorreta, Leintz-Gatzaga, Lizartza, Mendaro, Mutiloa, Olaberria, Orendain, Oresa, Ormaiztegi, Segura, Zaldibia, Zegama y Zerain.

“Landagipuzkoa +” estará orientado a desarrollar nuevas infraestructuras, disminuir la brecha digital, atraer nuevas actividades económicas (desarrollo de zonas industriales en entornos rurales), optimizar los servicios sociales etc.

Se persigue fortalecer el equilibrio territorial y el desarrollo urbano, rural y medioambiental de municipios y comarcas, invirtiendo y promocionando las infraestructuras tecnológicas, deportivas, industriales, de agua y residuos, viarias, sociales y culturales, etc. actuales y futuras; afianzando un sistema de movilidad que favorezca la accesibilidad; y promoviendo acciones y proyectos para la regeneración, conservación y promoción de nuestro patrimonio rural, natural y ambiental, clave del compromiso intergeneracional con el futuro de los Territorios.

Horretarako, “Landagipuzkoa +” lan ildo hauek zehaztu ditu:

1. Informazio eta Komunikazio Teknologien garapena herriguneetara zabaldu, eta gutxienez leku bakoitzean operadore baten zerbitzuak eskaini. Ekintza horren deitura izango da “Agenda Digitala + 2019”..
2. Azpiegituren eta hirietan ohikoak diren zerbitzuen hedatzea:
 - Ekonomia sustatzeko baliogarri izango diren ekintzak, azpiegituretan eta zerbitzuetan: industriaguneak, turismoari loturiko egitasmoak, mugikortasuna, ea.
 - Beste zerbitzuak, esate baterako: kutzazain automatikoa, hirugarren adinari bideratutako zerbitzuak, bideak, urak eta estolderia, kultur azpiegiturak, etxebizitzak, ea. Horiek guztiak, goian aipaturiko udalerrien beharren arabera.

Horrela, 2016. urtean zehar “Landagipuzkoa + Programan” sartuko diren inbertsioak hautatzeko eta exekutatzeko prozedura arautuko da, eta Sozietatea izango da horiek exekutatzeko tresna. Horretarako Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka Departamendutik 222.000 euro jasoko ditu.

Sozietateak 2016-2019 urteetan zehar, aipatutako programan lan egingo du bere helburua kontuan hartuta: ***Landa ingurunean hiri ingurunearen antzeko zerbitzuak (integralak) eta gizarte ongizatea lortzea, biztanleriari eustez gain, landa eremuak erakargarri eta lehiakor egiteko (Lurralde Oreka).***

Horretarako, sozietatearen **WEB** orria, informaziorako funtsezko tresna izango da eta honek etengabe eguneratua egoten jarraituko du. Hala ere ez dira beste hedapen bide batzuk baztertzeko.

Para ello, “Landagipuzkoa +” ha marcado las siguientes líneas de actuación:

1. Expandir el desarrollo de la tecnología de la información y comunicación a los municipios y por lo menos, ofrecer los servicios de una operadora en cada lugar. La denominación de dicha actuación será “Agenda Digital + 2019”.
2. El desarrollo de infraestructuras y servicios típicos de las ciudades:
 - Acciones en las infraestructuras y servicios que sirvan para el impulso de la economía: zonas industriales, actividades vinculadas con el turismo, movilidad etc.
 - Otros servicios, tales como: cajeros automáticos, servicios enfocados a la tercera edad, caminos, agua y red de alcantarillado, servicio de infraestructura cultural, viviendas etc. Todas ellas según las necesidades de los municipios arriba mencionados.

Así, a lo largo del 2016 se regulará el procedimiento para la selección y ejecución de inversiones incluidas en el “Programa Landagipuzkoa +” y será la Sociedad, el instrumento ejecutor de las mismas para lo cual recibirá del Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial la cantidad de 222.000 euros.

La Sociedad trabajará en dicho programa a lo largo de los ejercicios 2016-2019 teniendo presente que el objetivo de la misma es ***alcanzar un nivel de servicios (integrales) y bienestar social en el medio rural similar al del medio urbano, que además de favorecer el mantenimiento de la población haga atractivas y competitivas esas zonas (Equilibrio Territorial).***

La **WEB** de la Sociedad, seguirá siendo un instrumento primordial de información y por ello, seguirá estando permanentemente actualizada. Si bien no se descarta la utilización de otros medios de divulgación.